

Antrag bitte einsenden an:
Landkreis Oldenburg
Der Landrat
Amt 60 - Untere Denkmalschutzbehörde -
Postfach 14 64
27781 Wildeshausen

Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gem. §§ 7 i, 10 f, 11 b Einkommensteuergesetz (EStG)

Antragsteller

Name, Vorname	Wohnsitzfinanzbehörde
Anschrift	
Telefon- und Faxnummer, ggf. E-Mail-Adresse	

- Eigentümer sonstiger Bauberechtigter Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigefügt)

1. Maßnahmen

Die Maßnahmen betreffen ein

- Baudenkmal Gebäude als Teil einer Gebäudegruppe oder Gesamtanlage

2. Gebäudeart

- Einfamilienwohnhaus Zwei- oder Mehrfamilienwohnhaus Wohn- und Geschäftshaus
 Geschäftsgrundstück sonstiges bebautes Grundstück Nebengebäude

3. Das Gebäude

- wird vom Eigentümer selbst bewohnt/genutzt ist vermietet ist teilweise vermietet

4. Adresse des Objektes und Bezeichnung der Baumaßnahmen

Adresse des Objektes	Aktenzeichen der denkmalrechtlichen Genehmigung
Genaue Beschreibung des Gebäudeteils, falls zutreffend	

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

5. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen

5a) Wohn-/Nutzflächen

Vor Beginn der Baumaßnahmen:

Wohnfläche, qm	Nutzfläche, qm
Wohnfläche, qm	Nutzfläche, qm

Nach Beendigung der Baumaßnahmen:

6. Aufstellung der Kosten

Die Kosten bitte nach Gewerken oder Bauteilen ordnen und laufend nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf bitte weitere Blätter beifügen.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Rechnungsbetrag in €	Zahlungsbetrag in €	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen, Zahlungsdatum	Prüfungsvermerk
Gesamt							
Ggf. Übertragung aus zusätzlich beifügten Blättern							
Gesamt							

- Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen sowie Nachweis/Beleg für Insolvenz sind beifügt).
- Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt.
- An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 b UStG: € (Nachweise sind beifügt).

7. Funktionsträgergebühren i. S. des BMF-Schreibens vom 20. Oktober 2003 (BStBL I 2003 S. 546)

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag in €	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung			
Vorauszahlung von Schuldzinsen			
Zinsfreistellungsgebühren			
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren			
Kosten der Darlehenssicherung			

Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermietung bzw. Finanzierung			
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung			
Gebühren für die Vermittlung des Objekts oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrags			
Abschlussgebühren			
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren			
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung			
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten			
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungs-Garantiegebühren			
Vergütungen für Steuer- und Rechtsberatung			
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen			
Sonstiges			

8. Generalübernehmerverträge

Ja Nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer/in kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben: Angaben zu 6. und 7. sind nicht erforderlich).
- b) Gesamtkauf eines Grundstücks mit Sanierung (Angaben zu 6. und 7. sind erforderlich).
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten i. S. des § 7 i Abs. 1 Satz 5 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

9. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln

Falls Zuschüsse von einer für Denkmalschutz oder Denkmalpflege zuständigen Behörde oder sonstigen Einrichtung gewährt worden sind, bitte hier auflisten:

Zuschussgeber	Baumaßname	Datum der Bewilligung	Betrag in €	Datum der Auszahlung
Gesamt				

Summe der Kosten (Nr. 6)

abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr. 9)

Insgesamt		
Ort, Datum	Unterschrift	

Anlagen:

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragung der Maßnahmen
3. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

Hinweise:

- Abschlagsrechnungen können nur berücksichtigt werden, wenn auch eine Schlussrechnung vorgelegt wird.
- Bitte fügen Sie dem Antrag alle Originalrechnungen, sowie einen Satz in Kopie bei. Anderenfalls müssen wir 0,60 € pro Kopie berechnen.