

Sonderpreis des Landkreises Oldenburg für den besonderen Einsatz für energieeffizientes Bauen in Unternehmen

NEUBAU

KOMBINIERTES GESCHÄFTS- UND WOHNHAUS, Baujahr: 2018

Preisträger: Thorsten Albes und
Schuhmacherei und Reitstiefelatelier Beate Albes



Informationen zur Energieeffizienz des Gebäudes:

Gebäudestruktur: Erstellt nach Energiebedarfskategorie A+

Energiekonzept: Basis voll elektrisch mit Photovoltaiknutzung.

Details zur Energieeffizienz:

Bereits bei der Bauplanung wurde bei der Ausrichtung und der Gebäudestruktur auf eine optimale Nutzung der Sonnenenergie geachtet. Damit ergibt sich eine voll integrierte Photovoltaikfläche im gesamten Hauptdachbereich mit einer Gesamtleistung von ca. 30 KWp.

In einer Jahresbetrachtung werden für alle Verbraucher (inkl. Heizung und Warmwasser) ca. 16.000 KW/h benötigt. Bei einer Gesamtproduktion von ca. 29.000 KW/h kann folglich



nach dem direkten Eigenverbrauch noch ein Überschuss von ca. 13.000 KW/h pro Jahr an den lokalen Netzbetreiber abgegeben werden.

Wärme wird durch Infrarot-Wärmeplatten abgestrahlt. Durch die direkte Nutzung der elektrischen Energie wird eine Heizleistung mit hohem Wirkungsgrad nahezu ohne Verluste erreicht.

Interessante Nebeneffekte:

Es wurden keine wasserführenden Leitungen durch das Haus gezogen und die direkte Strahlungswärme (ähnlich der Sonne) erreicht die Materie im Raum. Dadurch ergibt sich ein sehr angenehmes Raumklima ohne Luftverwirbelungen. Das Warmwasser wird über eine Wärmepumpe mit einem 300 Liter fassenden Wasserspeicher ebenfalls energieeffizient bereitgestellt.

Aber nicht nur im Haus wird **ohne CO₂-Emission** gelebt und gearbeitet. Auch die Mobilität ist im Unternehmen und im privaten Bereich klimafreundlich, denn Kurzstrecken werden mit einem E-Fahrzeug und mit E-Fahrrädern zurückgelegt.

Beate Albes nutzt damit für die **Schuhmacherei und das Reitstiefelatelier** nachhaltige Möglichkeiten zur Herstellung von Maßschuhen und für den Betrieb des Ladengeschäftes.

